

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/764966/21/ÚPaSŘ/Dvor

Sp. zn.: S-SMO/545131/21/ÚPaSŘ/13

Ing. Martin Lampa
Dvořákova 337/32
741 01 Nový Jičín

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský

Telefon: +420 599 442 476

Fax:

E-mail: edvorsky@ostrava.cz

Datum: 2021-11-24

KS 1871/2021

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 15. 09. 2021 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závažná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina, pozemek parc. č. 71/142, k. ú. Dubina u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení - stavební povolení, zpracovanou Ing. Jiřím Lampou, Pod Haškovcem 1553, 742 58 Příbor, v 09/2021, č. zakázky 07/2021 :

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 22. 11. 2021

- závažné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závažné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závažné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

"otisk razítka"

Ing. Eduard Dvorský v.r.
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/548143/21/DVOR
Ze dne: 2021-09-15
Č. j.: SMO/756911/21/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/576447/21/OŽP/4

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2021-11-22

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1871/2021

Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 71/142, 71/151, 71/145, 71/79, 71/146, 71/147, 71/144 a 71/148 v k. ú. Dubina u Ostravy, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce sportovního centra, která se týká vestavby šaten, opravy základových konstrukcí, úprav obálky budovy a dispozičních změn v prostoru restaurace. Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze stávající přípojky, která je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Odpadní vody mají být svedeny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončenou na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Likvidace srážkových vod se nemění, vody jsou svedeny do dešťové kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Na kanalizaci odvádějící vody z restaurace má být instalován lapák tuků typu ACO LIPUJET-P-OA o nominální velikosti NS 4 včetně integrované kalové jímky 400 l a zásobníkem na tuky o objemu 200 l. Zdrojem tepla pro vytápění, potřeby VZT a přípravu teplé vody je stávající horkovodní předávací stanice napojená na soustavu SCZT společnosti Veolia Energie ČR (nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší).

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné vyjádření.

Odůvodnění: V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličnímu odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy sportovního centra na pozemku parc. č. 71/142 v k. ú. Dubina u Ostravy. Stavební úpravy budou zahrnovat úpravu základových konstrukcí, obálky budovy a střešního pláště včetně jejich zateplení, úpravy vzhledu budovy a změny rozsahu výplní otvorů. Součástí stavby bude demolice a rozebrání části zpevněných ploch a drobných objektů (obruby, zídky, schodiště) a jejich oprava. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 71/142, 71/151, 71/145, 71/79, 71/146, 71/147, 71/144 a 71/148 v k. ú. Dubina u Ostravy. V blízkosti stavby rostou dřeviny, z nichž část (v bezprostřední blízkosti opravovaného objektu) bude nutno odstranit, ostatní dřeviny budou zachovány. Ochrana zachovávaných dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání

a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 19. října 2021.

Poučení: Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, či ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění potenciálního výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 7100 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., pro stavební úpravy objektu

Kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava Jih, IČ: 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Lampou, Pod Haškovcem 1553, 742 58 Příbor, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 15.09.2021 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina", parc. č. 71/142, k. ú. Dubina u Ostravy.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Jiřím Lampou v 07/2021

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava Jih
Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava
IČ: 008 45 451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473831.36 X: 1108155.74

Poučení: Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (odlučovač tuků) je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla (odlučovač tuků) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Odlučovač tuků musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Gabriela Babincová

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/568785/21/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/548914/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2021-09-22

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1871/2021

„Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“ na pozemku parc. č. 71/142 v k. ú. Dubina u Ostravy, dokumentace pro stavební povolení.

Ve výše uvedeném řízení není Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 96b odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčeným orgánem.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/549644/21/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/548915/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2021-09-16

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 1871/2021

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/549904/21/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/548917/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2021-09-16

KS 1871/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-